



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ६, अंक २९]

बुधवार, ऑगस्ट २७, २०१४/भाद्र ५, शके १९३६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५८

प्राधिकृत प्रकाशन

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

नोटीस

क्रमांक सिडको/प्लॅनिंग/बीएन-७४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (येथून पुढे उक्त अधिनियम असे निर्देशित करण्यात येईल), च्या कलम ११३ च्या उप-कलम (३ए) प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभाग क्रमांक आरपीबी. ११७१/१८१२४/११३/११-डब्ल्यू, दिनांक २० मार्च १९७१ आणि अधिसूचना नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभाग क्रमांक आरपीबी/११७३-II-आरपीसी, दिनांक १६ ऑगस्ट १९७३ याद्वारे शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ मर्यादित (महाराष्ट्र शासनाची स्वमालकीची आणि नियंत्रित कंपनी असल्यामुळे यापुढे महामंडळ म्हणून निर्देशित करण्यात येईल) नवी मुंबईतील विनिर्दिष्ट ठिकाणातील समाविष्ट उक्त क्षेत्राकरिता नवीन शहर विकास प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या उप-कलम २ मधील अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र. ११७५/३६५/बीयूडी-५, दिनांक १८ ऑगस्ट १९७९ द्वारे मंजूर केलेला नवी मुंबई विकास आराखड्यात वेळोवेळी फेरबदल मंजूर केलेले आहेत. शासनाने मंजूर केलेले शेवटचे फेरबदल संदर्भ क्र. TPS-1711/2495/CR-202/11/UD-12, दिनांक २१ मार्च २०१२ नुसार आहे.

आणि ज्याअर्थी, महामंडळास नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळाच्या प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन व पुनःस्थापना करण्याकरिता निवासी जमीन वापराची आवश्यकता असल्यामुळे नवी मुंबई विकास आराखड्यात सुधारणा करावी लागत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नवी मुंबई विकास आराखड्यात विनिर्दिष्टित प्रादेशिक उद्यान क्षेत्रातील ३० मीटर भूपातळीपेक्षा कमी आहे अशा प्रकारची जमीन सर्वसाधारण निवासी विकासाकरिता तसेच पुनर्स्थापना व पुनर्वसन योजनेकरिता योग्य राहिल.

आणि ज्याअर्थी, महामंडळाच्या पुढील नमूद अनुसूचीमध्ये दर्शविलेली नवी मुंबई विकास आराखड्यातील जमीन निवासी वापरासाठी विकास करण्याच्या अनुषंगाने प्रस्ताव दिनांक २६ ऑगस्ट २०१४ च्या संचालक मंडळाच्या ठराव क्रमांक १११८२ अन्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे.

(१)

अनुसूची

नवी मुंबई विकास आराखड्यात करण्यात येणाऱ्या सुधारणा दर्शविणारा तक्ता

स्थळ	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर विकास आराखड्यातील विद्यमान भूवापर	विकास आराखड्यात सुधारणा करण्यात येणारा भूवापर
(१) निर्देशित जमिनी सभोवताल-			
(अ) उलवे नोडच्या पूर्वेकडील, उत्तरेकडील व उत्तर-पश्चिमेकडील सेक्टर क्र. १८, १९, २४, २५	३६५ हेक्टर	प्रादेशिक उद्यान	निवासी
(ब) दक्षिण-पूर्वेस पनवेल-उरण राज्य महामार्ग क्र. ५४			
(क) दक्षिण-पश्चिमेस गव्हाण-जासई रस्ता ३६५ हेक्टर प्रादेशिक उद्यान निवासी.			
(२) उक्त निर्देशित जमीन पनवेल तालुक्यातील वहाळ व गव्हाण या महसुली गावातील तसेच उरण तालुक्यातील जासई या महसूल गावातील आहेत. सदर जमीन ३० मी. पेक्षा कमी भूपातळीची आहे.			

नोट :- उपरोक्त तक्त्यात नमूद करण्यात आलेल्या जमिनीचे क्षेत्र व त्याची सीमा प्रत्यक्षात जागेवर तपासणी व सिमांकनानुसार राहिल.

आता म्हणूनच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या उप-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महामंडळाने याद्वारे, उक्त विकास आराखड्यामध्ये योग्यरितीने सुधारणा/फेरबदल पार पाडण्याचा त्यांचा उद्देश आणि अनुसूचीमध्ये उल्लेख केलेले व्याप्ती करिता सूचना प्रसिद्ध आणि निर्गमित करण्यात येत आहे.

उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या उप-कलम (१) च्या अनुसार, महामंडळाने महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या कालावधीत उक्त विनियमांमध्ये प्रस्तावित सुधारणा/फेरबदल संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीकडून सूचना व आक्षेप मागविण्यात येत आहे. या सूचना आणि हरकती महामंडळाने मुख्य नियोजनकार, यांच्या ४ था मजला, सिडको भवन, सीबीडी-बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ येथील कार्यालयात पोहोचल्या पाहिजेत.

नवी मुंबई विकास आराखड्यात प्रस्तावित सुधारणा दर्शविणारा नकाशा खाली नमूद कार्यालयातील सूचना फलकावर जनतेस बघता येईल :-

(१) सिडको महामंडळाच्या पंजिकृत कार्यालय, निर्मल, दुसरा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.

(२) मुख्य नियोजक, सिडको भवन, ४ था मजला, नियोजन विभाग, सीबीडी-बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

(३) सह संचालक, नगररचना व मुल्य निर्धारण विभाग, कोकण विभाग, सीबीडी-बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

निर्मल, दुसरा मजला,
नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.
दिनांक २७ ऑगस्ट २०१४.

एम. डी. लेले,
मुख्य नियोजक, सिडको.

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF
MAHARASHTRA LTD**

Notice

No. CIDCO/PLNG./BN-74

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Whereas, the Government of Maharashtra has in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of the section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”), designated by Notification, Urban Development, Public Health and Housing Department No. RPB. 1171/18124/113/I-W, dated the 20th March 1971, as amended by Notification No. 1173/IRPC, dated the 16th August 1973, the area specified therein as the site for a new town of Navi Mumbai.

And Whereas, the Government of Maharashtra has in exercise of the powers conferred by sub-section (3A) of the section 113 of the said Act declared by Notification, Urban Development, Public Health and Housing Department No. RPB. 1171/18124/113/II-W, dated the 20th March 1971 and by Notification, Urban Development, Public Health and Housing Department No. 1173/RPC, dated the 16th August 1973, City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Limited (being a company owned and controlled by the Government of Maharashtra and herein after referred to as “the Corporation”) as the new Town Development Authority for the said area comprised in the site of Navi Mumbai ;

And Whereas, the Government of Maharashtra has in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of the section 31 of the said Act by Notification, Urban Development and Public Health Department No. RPB. 1175/635/BUD-5, dated the 18th August 1979, read with Notification, Urban Development and Public Health Department No. RPB. 1175/635/UD-5, dated the 18th January 1980, sanctioned the Draft Development Plan submitted by the corporation for the said area compraised in the site for the new Town of Navi Mumbai and such sanctioned Development Paln has come in to effect on and from the 1st March 1980 and is called “the Final Development Plan” within the meaning of sub-section (6) of section 31 of the said Act ;

And Whereas, in exercise of the power conferred by sub-section (2) of the section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra has sanctioned Modifications to the Final Development Plan from time to time. The last Modifications sanctioned by the State Government in respect of the Final Development Plan is under reference No. TPS. 1711/2495/Pra. Kra. 202/11/UD-12, dated 21st March 2012 ;

And Whereas, the Corporation considered it expedient to make further modifications in the Final Development Plan of Navi Mumbai to enable provision of residential land for the resettlement and rehabilitation of the project affected persons relate to the Navi Mumbai International Airport (NMIA) ;

And Whereas, areas designated as Regional Park Zone (RPZ) in Navi Mumbai contain substantial quantum of comparatively level land at the foothills which are below 30m. contour, suitable for general residential development including resettlement and rehabilitation schemes ;

And Whereas, the Corporation considered it expedient and approved the proposal *vide* Resolution No. 11182 in the 568th meeting of its Board of Directors on 26th August 2014 to utilize such lands for residential development and therefore proposes suitable modification in the Final Development Plan of Navi Mumbai in the manner and extent specified hereinafter in Schedule.

*Schedule***Statement of proposed modification in Navi Mumbai Development Plan**

Location	Approx Area	Present land use Zone (As per sanctioned DP).	Proposed land use Zone.
1. Land bounded by : (A) Sector No. 18, 19, 24, 25 of Ulwe Node East, North and North-West. (B) State Highway-54 (Panvel-Uran Road) in the South-East. (C) Gavhan-Jasai Road in the South-West	365 Ha	Regional Park Zone.	Residential Zone.
2. The above land comprises of parts of Revenue Villages Gavhan, Vahal of Panvel Taluka and Jasai of Uran Taluka. It is exclusive of the area above 30m. contour.			

Note.—The exact boundary/areas mentioned above are subject to site verification and demarcation and accordingly may vary.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of the section 37 of the said Act, the Corporation hereby issues and publishes notice declaring its intention to carry out the Modifications to the Final Development Plan for Navi Mumbai in the manner and to the extent recited hereinbefore.

In pursuance of sub-section (1) of the section 37 of the said Act, the Corporation invites objections and suggestions from any person with respect to the proposed modification not later than one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*. The objections and suggestions shall reach the Chief Planner of the Corporation having his office in 4th Floor, CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614.

A Plan showing the proposed modifications to the Final Development Plan for Navi Mumbai is kept open for inspection by the public during office hours in (i) the Registered Office of the Corporation at Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai 400 021, (ii) Office of the Chief Planner, CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614, (iii) Joint Director of Town Planning, Konkan Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai 400 614.

By order of the Board of Directors of the Corporation,

2nd Floor, Nirmal, Nariman Point,
Mumbai 400 021,
dated 27th August 2014.

M. D. LELE,
Chief Planner, CIDCO.